

KURZBAUBESCHREIB



EINGANGSBEREICH

Parkett Eiche, matt versiegelt, verlegte Art Stab/parallel. Wände zu Küche/WC/Dusche in Holz kunstharzbelegt, weiss. Decke Spritzputz, weiss gestrichen. Einbauschränke kunstharzbelegt, weiss. (Ausnahme: 3½-ZWG rechts Haus 21 + 25 keine Einbauschränke). Réduit mit Steckdose.

WOHNEN/ESSEN

Parkett Eiche, matt versiegelt, verlegte Art Stab/parallel. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Spritzputz, weiss gestrichen. Fensterfront zu Balkon.

ZIMMER

Parkett Eiche, matt versiegelt, verlegte Art Stab/parallel. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Spritzputz, weiss gestrichen. Zimmertüren kunstharzbelegt, weiss.

KÜCHE

Einbauküche Kunstharz sandfarbig, Rückwand Kunstharzplatte weiss, Abdeckung Granit-Anthrazit, Geräte Bauknecht (Glaskeramikkochfeld, Geschirrspüler, Kühlschrank mit Kühl/Gefrierkombination). Keramische Bodenplatten unglasiert, anthrazit, Format 300/600mm. Wände Abrieb, weiss gestrichen. Decke Spritzputz, weiss gestrichen. Warmwasserzähler pro Wohnung (Funkablesung).

BAD/DUSCHE/WC

Keramische Bodenplatten unglasiert, anthrazit, Format 300/600mm. Keramische Wandplatten, weiss matt, raumhoch, Format 200/600 mm. Decke Spritzputz, weiss gestrichen. Türen kunstharzbelegt, weiss. Sanitärapparate in Weiss. 2½-ZWG nur mit Dusche.

HEIZUNG UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

Als Energieträger dient Erdgas und Solarenergie. Pro Zimmer ein Heizkörper mit Thermostatventil. Die Verteilung der Heizkosten erfolgt via verbrauchsabhängiger Heizkostenabrechnung (Zähler mit Funkablesung).

AUFZÜGE

Pro Hauseingang 1 Aufzug, rollstuhlgängig.

ELEKTROINSTALLATIONEN/ANSCHLÜSSE

Gegensprechanlage mit Türöffner. Im Wohnbereich Anschlüsse für Radio/TV und Telefon, geschaltete Steckdose und z.T. Deckenanschluss. Zimmer Schaltstelle mit Deckenanschluss und weitere Steckdosen. Ein zusätzlicher Telefonanschluss im Schlafzimmer. Glasfaser vorhanden.

FENSTER/SONNENSCHUTZ

Holz-Metallfenster, weiss gestrichen. Vorhangbrett mit zwei Schienen. Rollläden Alu Natur mit Handkurbel (ausgenommen in Küche und Bad/Dusche).

BALKON

Sonnenschutz aus Stoff, hellgrau. Balkonbrüstung Glas matt, Geländer pulverbeschichtet. Wand und Decke weiss.

WASCHKÜCHE

1 Waschküche für Hauseingänge 21, 23, 25:
8 Waschmaschinen, 6 Trockenschränke
1 Waschküche für Hauseingänge 27, 29:
6 Waschmaschinen, 4 Trockenschränke
Waschen nach Liste zum Eintragen. Wände weiss gestrichen, Decken Isolation hell eingefärbt. Glasaussenwand Profilit.

KELLER

Gitterverschlag aus Metall.

VELORAUM/KINDERWAGEN

3 Veloräume. Kinderwagen können ebenfalls im Veloraum abgestellt werden.

EINSTELLHALLE/AUSSENPAKPLÄTZE

Einstellhalle im Miteigentum, 75 Einstellhallenplätze und 6 Motorradplätze gehören zu Mühledorfstrasse 21–29. Bedienung Toranlage mit Schlüssel. Fussgängerzugang Einstellhalle in wenigen Schritten erreichbar (neben VOI-Filiale). 7 Aussenparkplätze direkt vor der Liegenschaft. Besucherparkplätze vorhanden.